



**НИЦ «Курчатовский институт»
- ПЭКП**

**Доклад
о финансово-хозяйственной
деятельности предприятия
за 2018 год**

Предоставляется в соответствии с Порядком отчетности руководителей Федеральных государственных унитарных предприятий и представителей интересов Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 октября 1999 г. № 1116

г. Гатчина, Ленинградская область
2019 г.

Содержание

1.	Основные сведения о предприятии.....	3
2.	Экономические и производственные показатели эффективности деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП.....	3
3.	Мероприятия по повышению эффективности деятельности НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП в 2018 году.....	4
4.	Реализация основных мероприятий по достижению целей и выполнению задач, определенных Стратегией развития ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП.....	4
5.	Структурные изменения в долях товарных рынков, которые имеет Предприятие.....	6
6.	Структурные изменения в номенклатуре выпускаемой продукции (доходах)	6
7.	Реализация мероприятий по улучшению качества и конкурентоспособности продукции предприятия.....	7
8.	Реализация мероприятий, необходимых для выполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации	7
9.	Выполнение федеральных инвестиционных программ	8
10.	Инвестиционная деятельность предприятия в 2018 году.....	8
11.	Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия, в том числе руководителя, за отчетный период.....	8
12.	Использование передовых технологий и изобретений в производстве продукции и предоставлении услуг.....	9
13.	Достижение утвержденных основных экономических показателей деятельности предприятия. Обобщенные данные о ходе выполнения Программы деятельности предприятия за 2018 год.....	10
14.	Информация обо всех обстоятельствах, которые нарушают обычный режим функционирования предприятия или угрожают его финансовому положению.....	11
15.	Реализация мероприятий по недопущению банкротства предприятия.....	13
16.	Данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.....	14

1. Основные сведения о предприятии

НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП расположен в г. Гатчина (Ленинградская область), образован на основании Постановления Президиума РАН № 282 от 26.12.1995 путем выделения из состава Петербургского института ядерной физики (ПИЯФ) им. Б.П. Константинова РАН жилых домов, котельной № 2 и инженерных сооружений и зарегистрирован Постановлением Главы Администрации города Гатчина от 15 марта 1996 года № 185/6.

НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП является федеральным государственным унитарным предприятием.

Полномочия собственника имущества Предприятия от имени Российской Федерации на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 октября 2017 г. № 2178-р осуществляет федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт».

На праве хозяйственного ведения предприятию принадлежат: котельная с гаражами и мастерскими, административное здание, три здания общежитий, здание спортивного зала, неприватизированные квартиры в многоквартирных домах (далее – МКД) и встроенные нежилые помещения в МКД. На праве бессрочного пользования за ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП закреплены земельные участки: под зданием общежития, административным зданием и территорией котельной.

До передачи полномочий собственника имущества Предприятия федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» основным видом деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП являлось управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или по договору (управляющая организация в отношении 38 многоквартирных домов в г. Гатчина).

С ноября 2018 года основным видом деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП (далее - предприятия) является «аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

2. Экономические и производственные показатели эффективности деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП

Основные экономические и производственные показатели деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП за 2018 год представлены в таблице:

Наименование показателя	План 2018, тыс. руб.	Факт 2018, тыс. руб.	Причина отклонения
Выручка (доходы от продаж)	100 000	81 930	Отказ с 01.11.2018 от убыточных видов деятельности: управления МКД и производства пара и горячей воды
Чистая прибыль	-5 000	-4 765	Повышение тарифов в течении года и п.1

Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет	0	0	Финансовый результат – прогнозируемый убыток
Чистые активы	30 000	21 957	Значительное уменьшение дебиторской задолженности в связи со списанием задолженности с истекшим сроком исковой давности и работой с дебиторами

За 2018 год выручка предприятия составила 81 930 тыс. рублей, что на 18% (18 070 тыс. рублей) ниже запланированного показателя. При этом убыток по отношению к 2017 году сократился на 2 413 тыс. рублей (в 2017 году величина убытка составила 7 178 тыс. рублей). Существенное сокращение убытка произошло за счет отказа Предприятия от убыточных видов деятельности в четвёртом квартале 2018 года и роста доходов прибыльных.

3. Мероприятия по повышению эффективности деятельности НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП в 2018 году

Достижение запланированных показателей эффективности предприятия в 2018 году по отношению к 2017 году обусловлено следующими факторами:

1. Индексация тарифов на проживание в общежитиях Предприятия в феврале 2018 года;
2. Отказ от лицензии по управлению эксплуатацией жилого фонда (МКД) с 01 ноября 2018 года как от убыточного вида деятельности;
3. Прекращение эксплуатации котельной (производство пара и горячей воды) до ноября 2018 года и перевод конечных потребителей на работу с единой теплоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения на территории МО «Город Гатчина» (Постановлением Главы администрации МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 29.08.2014 года № 3453, единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО) в сфере теплоснабжения на территории МО «Город Гатчина» является МУП «Тепловые сети»);
4. Сокращение сотрудников, задействованных в управлении МКД;
5. Перевод сотрудников, задействованных на работе в котельной Предприятия, в МУП «Тепловые сети»;
6. Проведение мероприятий для максимально эффективной сдачи в аренду нежилых помещений;

4. Реализация основных мероприятий по достижению целей и выполнению задач, определенных Стратегией развития ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП

Стратегия развития ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП на 2018-2020 годы (далее – Стратегия развития) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2011 № 499

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях повышения эффективности управления федеральными государственными унитарными предприятиями», а также Методическими рекомендациями по разработке стратегий развития государственных корпораций и федеральных государственных унитарных предприятий, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.11.2011 № 683 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению стратегий развития федеральных государственных унитарных предприятий на срок от 3 до 5 лет».

Информация о достижении ключевых показателей Стратегии развития представлена в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Стратегия на 2018 г.	Факт 2018 г.	Выполнение показателя стратегии в 2018 году
1	Выручка, тыс. руб.	100 000	81 930	не выполнен*
2	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	-5 000	-4 765	выполнен
3	Чистые активы, тыс. руб.	25 000	21 957	не выполнен**
4	Выручка на одного работника тыс. руб.	1,163	1,187	выполнен

* уменьшение выручки произошло в связи с отказом Предприятия от убыточных видов деятельности в четвёртом квартале 2018 года.

** уменьшение стоимости чистых активов Предприятия произошло в результате списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности в размере 5 061,6 тыс. руб.

Изменение выручки предприятия относительно утвержденной Стратегии развития произошло в результате отказа от лицензии по управлению эксплуатацией жилого фонда (МКД) с 01 ноября 2018 года и перевода абонентов котельной Предприятия на работу с единой теплоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения на территории МО «Город Гатчина» - МУП «Тепловые сети». При этом необходимо учесть, что тарифы по управлению МКД были утверждены в 2015 году и не индексировались на протяжении 3-х лет даже на величину инфляции, но решением совета депутатов МО "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района от 27.06.2018 года было определено установить с 01 июля 2018 года размер платы за содержание МКД в размере, ниже предложенного Предприятием безубыточного тарифа. Действовавшие тарифы Предприятия на тепловую энергию и ГВС не были соответствующим образом и в установленные сроки согласованы с Региональной энергетической комиссией прежним руководством ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП в 2015-2017гг, а реальная себестоимость была значительно выше действующего тарифа (порядка 30%), в результате чего Предприятие ежегодно терпело убытки по этому виду

деятельности - в размере 8,2 млн. руб. в 2017 году и 5,04 млн. руб. в первой половине 2018 года. Данные обстоятельства определили дальнейший отказ от этих видов деятельности, что, безусловно, повлекло за собой снижение выручки.

При этом следует отметить, что Программа деятельности предприятия на 2019 год была доработана в середине 2018 года с учетом указанных фактов и предполагала прекращение Предприятием эксплуатации котельной (производство пара и горячей воды) в кратчайшие сроки, а также отзыв лицензии по управлению эксплуатацией жилого фонда (МКД) до ноября 2018 года, как убыточного и высоко рискованного вида деятельности.

5. Структурные изменения в долях товарных рынков, которые имеет Предприятие

В 2018 году изменений в долях товарных рынков, в которых работает ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП, не происходило.

6. Структурные изменения в номенклатуре выпускаемой продукции (доходах)

За 2018 год выручка предприятия от реализации **собственных** (не покупных) услуг составила 72 813 тыс. рублей - на 11 090 тыс. рублей) больше показателя 2017 года.

№ п/п	Номенклатура услуг	2017 г.	2018 г.	Изменение к предыдущему 2017 г.
1	Управление многоквартирными домами	21 195,00	19 112,00	- 2 083,00
2	Управление общежитиями	2 550,00	6 781,00	4 231,00
	в т.ч.: услуги по договорам проживания	2 014,00	5 127,00	3 113,00
3	Производство пара и горячей воды собственной котельной	16 933,00	14 588,00	-2 345,00
4	Прочие услуги населению	327,00	260,00	- 67,00
5	Сдача в аренду коммерческой недвижимости (аренда, эксплуатационные услуги, коммунальные услуги),	20 718,00	32 072,00	11 354,00
	в т.ч.: услуги по договорам с контрагентами		1 980,00	1 980,00
	Всего:	61 723,00	72 813,00	11 090,00

7. Реализация мероприятий по улучшению качества и конкурентоспособности продукции предприятия

В 2018 году ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП были осуществлены необходимые мероприятия для проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества, а также была проиндексирована ставка аренды имущества для существующих арендаторов. Первая часть торгов была проведена в июле 2018 года, были заключены договоры на сдачу в аренду более 2 тысяч кв.м., в результате чего много лет пустующие и заброшенные помещения были отремонтированы арендаторами за свой счёт, приведены в технически исправное арендопригодное состояние; коммунальные платежи и расходы на содержание данных помещений также были возложены на арендаторов.

Официальная страница НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП (www.pekp.ru) была полностью обновлена в июне 2018 года. На сайте была размещена актуальная информация о деятельности Предприятия, сведения по тарифам, контактная информация. На странице управляющей организации в отношении 38 МКД был обновлён модуль, поддерживающий CRM-систему.

В декабре 2018 года Предприятие осуществило переезд в современный новый офис (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу г. Гатчина, пр. 25 Октября д.46, ранее занимаемое арендатором, досрочно расторгнувшим договор аренды в связи с жалобами собственников и невозможностью осуществлять основную деятельность по этому адресу). Новый офис Предприятия расположен в центре города на основной транспортной артерии, в радиусе пешеходной доступности жителей, при этом располагая удобной транспортной доступностью. Помещение было оснащено современными средствами связи, выделен многоканальный телефонный номер, виртуальная АТС, позволяющие эффективно работать со входящими звонками и электронными обращениями.

В декабре 2018 года Предприятие подало заявление в ФНС о переходе на упрощённую систему налогообложения с 2019 года. В результате привлекательность объектов недвижимости для потенциальных и существующих арендаторов была существенно увеличена в сравнении с конкурентными ценовыми предложениями.

8. Реализация мероприятий, необходимых для выполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации

В 2018 году ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП не имело поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации.

9. Выполнение федеральных инвестиционных программ

В 2018 году ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП инвестиционных программ не планировалось.

10. Инвестиционная деятельность предприятия в 2018 году

В 2018 году ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП не планировало и не осуществляло инвестиционной деятельности.

11. Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия, в том числе руководителя, за отчетный период

Данные об изменении численности персонала, среднемесячной заработной плате работников предприятия за 2018 год приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателей	Фактически 31.12.2017	Фактически 31.12.2018	Прирост (%)
1	2	3	4	5
1	Среднесписочная численность работников (человек)	78	69	-11%
2	- из неё работников аппарата управления (человек)	17	12	-30%
3	Среднемесячная заработная плата работающего (руб.)	25 305	27 835	10%

Расходы на персонал в 2018 году снизились на 2,7% (на 638 100 рублей) по сравнению с 2017 годом, и составили 23 335 940,00 рублей.

В ноябре 2018 года Предприятие осуществило сокращение сотрудников, ранее задействованных в управлении МКД в связи с прекращением действия лицензии; сотрудники, задействованные на обеспечении деятельности котельной Предприятия были переведены (уволены с последующим трудоустройством) в МУП «Тепловые сети» г. Гатчина с 01.11.2018.

При этом следует отметить, что после изучения системы оплаты труда, действовавшей на предприятии до передачи полномочий собственника его имущества ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт», было принято решение о необходимости внесения в неё существенного изменения - с повременно-премиальной системы на оклады.

Переход на новую систему оплаты труда с 01.08.2018 года позволил Предприятию установить конкурентную заработную плату, которая соответствует среднерыночным показателям в Ленинградской области, а также сделал процесс

начисления заработной платы прозрачным и понятным, т.к. ранее осуществлялось бессистемное начисление многочисленных стимулирующих выплат без видимой привязки к действительным показателям результативности труда.

12. Использование передовых технологий и изобретений в производстве продукции и предоставлении услуг

В своей деятельности по управлению МКД в 2018 году Предприятие использовало следующие современные специализированные системы:

1. автоматизированная система по расчёту начислений и учёту платежей населения за жильё и коммунальные услуги «Инари-ЖКХ»;
2. автоматизированная система по учёту населения в паспортных службах жилищных организаций «Инари-Население» (до 31.12.2018);

На сайте ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП был обновлён модуль, поддерживающий CRM-систему для собственников помещений в МКД, обеспечив:

1. доступность системы для мобильных платформ (система доступна через мобильное приложение на IOS, Android и обычный компьютер).
2. удобный сбор показаний индивидуальных приборов учёта через мобильное приложение и сайт.
3. автоматизацию работы аварийно-диспетчерской службы - автоматизацию обработки обращений собственников в клиентский отдел и ответов на них.

13. Достижение утвержденных основных экономических показателей деятельности предприятия. Обобщенные данные о ходе выполнения Программы деятельности предприятия за 2018 год

В соответствии с Правилами разработки и утверждения программ деятельности и определения подлежащей перечислению в федеральный бюджет части прибыли федеральных государственных унитарных предприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2002 № 228 «О мерах по повышению эффективности использования федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий», ФГБУ НИЦ «Курчатовский институт» утвердило следующие показатели деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП на 2018 год:

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Чистые активы (тыс.руб.)	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет в 2019 году по итогам 2018 года (тыс.руб.)
100 000	- 5000	30 000	0

По итогам деятельности в 2018 году, основные утвержденные показатели были достигнуты. Сокращение убытка реализовано в силу отказа Предприятия от убыточных видов деятельности в четвертом квартале 2018 года и роста доходов от других (прибыльных) видов деятельности. Стоимость чистых активов Предприятия сократилась в результате необходимости списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Рассматривая выполнение показателей деятельности Предприятия на 2018 год, необходимо принять к сведению, что Программа деятельности была подготовлена в кратчайшие сроки после передачи полномочий собственника имущества предприятия ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» и назначения нового руководителя Предприятия, делая невозможным проведение полного финансового и управленческого аудита (включая инвентаризацию) и подготовки актуальной Программы с выверенными данными.

Обобщенные данные о ходе выполнения Программы деятельности предприятия за 2018 год

Основные производственные и экономические показатели деятельности ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП за 2018 год в сравнении с утвержденными представлены в таблице:

№ п/п	Показатель	План	Факт	Отклонение
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	100 000	81 930	-18%
2	Чистая прибыль (убыток)	-5 000	- 4 765	4,7%
3	Чистые активы	30 000	21 957	
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет	0	0	0%
5	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности	0	0	0%
5.1	Производство т/э, гКал	18 731	15 683	-16,2%
6	Среднесписочная численность (человек)	86	69	-19,8%
7	Среднемесячная заработная плата (рублей)	25 020	27 835	
8	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение (тыс. рублей)	0	0	0%
9	Затраты на реализацию экологических программ (тыс. рублей)	0	0	0%
10	Совокупные долговые обязательства (тыс. рублей)*	25 000	30 701	22%
11	Расходы на НИОКР (тыс. рублей)	0	0	0%
12	Прибыль от основных видов деятельности (тыс. рублей)	0	0	0%

** Расхождение величины совокупных долговых обязательств обусловлено остатками авансов от покупателей в размере 5 310 тыс. рублей.*

Основными кредиторами Предприятия являются ФГБУ НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ (13 980 тыс. рублей на 01.04.2018) и МУП «Водоканал г. Гатчина» (2 886 тыс. рублей на 01.04.2018).

14. Информация обо всех обстоятельствах, которые нарушают обычный режим функционирования предприятия или угрожают его финансовому положению

Существуют следующие виды рисков, которые могут оказать влияние на деятельность ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП и угрожать финансовому положению предприятия:

- 1) правовые риски;
- 2) финансовые риски;

Предприятием в полной мере соблюдается действующее гражданское, налоговое и жилищное законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

Большое значение для предприятия имеют правовые риски, связанные с возникновением финансовых обязательств как результат неправомερных действий/бездействия прежнего руководства, т.к. сохраняется высокая вероятность возникновения претензий со стороны контрагентов Предприятия за прошлый период его деятельности (но в пределах срока исковой давности). В связи с этим существуют потенциальные источники финансовых потерь вследствие возможного применения штрафов и возникновения обязательств по выплате компенсаций.

Ухудшение макроэкономических показателей может обернуться ослаблением потребительского спроса на рынке аренды г. Гатчина и уходом из своего бизнеса существующих арендаторов (в результате сокращения торговых мест, ликвидации, банкротства и т.д.). Просчитать вероятность наступления такого события практически невозможно.

Перечень наиболее значимых обстоятельств, которые нарушают обычный режим функционирования предприятия и/или угрожают его финансовому положению:

1. Ослабление потребительского спроса на рынке аренды г. Гатчина. В случае расторжения договоров аренды возникает большой срок простоя помещений между арендаторами. Это обстоятельство обусловлено необходимостью подготовки и согласования пакета документов для проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества.

2. Предприятие владеет на праве хозяйственного ведения нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 37, пом. 1-Н, 2-Н, общей площадью 1156,2 кв.м.. Часть помещения занимает ФГУП «Почта России». В январе 2019 года ФГУП «Почта России»

обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Предприятию и МТУ ФАУГИ по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в котором просит признать за ФГУП «Почта России» право хозяйственного ведения на указанные выше помещения (дело №А56-3225/2019).

В случае удовлетворения указанного иска Предприятие потеряет наиболее ликвидное помещение, а также источник дохода от аренды в размере 6 млн.руб. в год. Кроме того, в случае окончательного удовлетворения указанного иска существует высокая вероятность, что ФГУП «Почта России» также предъявит Предприятию требование о взыскании неосновательного обогащения (платежи за пользование помещением) за последние три года, что повлечет возникновение у Предприятия многомиллионных убытков (точную сумму определяет суд).

По ходатайству Предприятия к Участию в деле привлечен ФГБУ НИЦ «Курчатовский институт».

3. В 2018 году АО «ЛОЭСК» проводились мероприятия по обследованию узлов учета электрической энергии по нежилым помещениям Предприятия, расположенным по адресам:

- Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7-ой Армии, д. 6, пом. 1-Н, общей площадью 411,0 кв.м.;

- Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 16, пом. 1-Н, общей площадью 78,6 кв.м.

В адрес Предприятия поступили претензии о возмещении АО «ЛОЭСК» убытков, вызванных бездоговорным потреблением электрической энергии по указанным объектам за период 1 год (с мая 2017 г. по май 2018 г.) в размере 2 507 589 (два миллиона пятьсот семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей, подано исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело №А56-8795/2019).

Удовлетворение указанного иска повлечет возникновение у Предприятия убытков в размере до 2,5 млн. рублей (точную сумму определяет суд).

4. Предприятие владеет на праве хозяйственного ведения тремя общежитиями, расположенными по адресам: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 10, д. 13, д. 19. Содержание общежитий было убыточным (в 2017 году убыток составил 2,6 млн. руб.), поскольку начисляемая плата была установлена ниже фактической себестоимости и не индексировалась с 2012 года.

Программой деятельности Предприятия на 2018 год от 31.01.2018 г., в качестве одного из мероприятий было утверждено введение в общежитиях безубыточных тарифов на проживание. В феврале 2018 года директором ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП был издан соответствующий приказ.

В августе 2018 года Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области провел проверку по жалобе граждан из числа сотрудников ФГБУ НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и вынес в отношении Предприятия предписания с требованием произвести перерасчет размера платы за проживание в общежитиях. Предприятие обжаловало предписания в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело №А56-106300/2018).

В результате рассмотрения данного иска требования Предприятия были удовлетворены, Предписания Комитета были признаны незаконными и отменены.

В настоящее время Комитетом подана кассационная жалоба, в случае удовлетворения которой Предприятие будет вынуждено произвести перерасчет платы за проживание в общежитиях с февраля 2018 года, что повлечет дополнительные убытки в размере не менее 2,5 млн. рублей.

5. Предприятие владеет на праве хозяйственного ведения следующими нежилыми помещениями, расположенными по адресам:

- Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 8, пом. 1-Н, общей площадью 565,2 кв.м. (помещение занимает МБУ «Центральная библиотечная система г. Гатчины»);

- Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 8, пом. 2-Н, общей площадью 586,4 кв.м. (помещение занимает МБОУ ДОД «ДЮСШ №1»);

- Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7-ой Армии, д. 9, здание спортивного зала, общей площадью 166,6 кв.м. (помещение занимает МБОУ ДОД «ДЮСШ №1»).

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области неоднократно обращалась с просьбой о передачи указанных помещений в муниципальную собственность. Передача указанных помещений в муниципальную собственность повлечет за собой снижение ежегодного дохода Предприятия на 5,2 млн. рублей.

6. Предприятие имеет задолженность перед МУП «Водоканал г.Гатчины» в размере 2,99 млн. рублей, образовавшуюся за предыдущий период, в рамках осуществления Предприятием деятельности по управлению многоквартирными домами. Предприятие ежемесячно гасит часть данной задолженности, в т.ч. все обязательные текущие платежи. Существует вероятность подачи МУП «Водоканал г.Гатчины» искового заявления в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с требованием принудительного взыскания с Предприятия указанной задолженности. В случае удовлетворения исковых требований МУП «Водоканал г. Гатчины» может заблокировать расчетные счета Предприятия (похожая ситуация была в конце 2017 начале 2018 года по иску МУП «Тепловые сети» г.Гатчины), что повлечет за собой фактическую остановку деятельности Предприятия до полного погашения задолженности.

7. Предприятие ведёт судебную исковую работу с дебиторской задолженностью (дебиторы - собственники и наниматели жилых помещений). Суммарный объём предъявленных законных требований составляет 6,14 млн. рублей. Получение Предприятием указанной суммы в 2018 году зависит от качества работы службы судебных приставов г. Гатчина с должниками. Таким образом, существует риск недополучения Предприятием указанной суммы полностью или частично, и, как результат, неисполнения обязательств в рамках утверждённых Программы деятельности предприятия на 2019 год и Стратегии

В случае наступления одного или нескольких из вышеуказанных событий могут возникнуть обстоятельства, при которых руководитель ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП будет вынужден обратиться в суд с заявлением о банкротстве Предприятия.

15. Реализация мероприятий по недопущению банкротства предприятия

В целях недопущения банкротства предприятия, в условиях сложной финансовой ситуации, предпринят комплекс мер, направленных на обеспечение финансовой устойчивости:

1) Учредителем Предприятия - ФГБУ НИЦ «Курчатовский институт» - были заключены Договоры с ООО «Институт проблем предпринимательства» на оказание услуг по проведению комплексного исследования операционной деятельности, тарифного регулирования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ценообразования услуг по эксплуатации и ремонту жилого и нежилого фонда ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП. В представленных комплексных отчётах были сделаны выводы о текущем финансовом положении Предприятия, а также выданы рекомендации по необходимым к проведению мероприятиям.

2) Предприятие проводит систематическую работу по поиску потенциальных арендаторов для сдачи в аренду принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения нежилых помещений и, соответственно, для увеличения выручки.

3) Предприятие проводит аналитическую работу по своевременности погашения задолженности. Дебиторская задолженность взыскивается через суд.

4) Направлен иск бывшему руководителю Предприятия (и.о. директора Меркурьеву А.В.) с требованием компенсации убытков, нанесённых Предприятию незаконными действиями/бездействием на сумму 11 млн. рублей.

16. Данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении предприятия

В отчетном (2018) году был получен убыток в сумме – 4 765 тыс. руб. Предприятием не планируется перечисление части чистой прибыли в Федеральный бюджет в 2019 году.

Директор



Д. Е. Карпиченко